



Boliger udbudt

Apr-24

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	34 665	0.7 %	13.1 %
Region Hovedstaden	5 039	-1.5 %	4.5 %
Region Midtjylland	9 883	1.9 %	20.7 %
Region Nordjylland	5 567	1.3 %	15.5 %
Region Sjælland	5 419	-0.1 %	5.1 %
Region Syddanmark	8 757	0.7 %	14.5 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	7 832	1.9 %	15.5 %
Region Hovedstaden	3 665	1.9 %	10.7 %
Region Midtjylland	1 774	1.3 %	15.5 %
Region Nordjylland	853	3.3 %	21.7 %
Region Sjælland	535	4.7 %	27.4 %
Region Syddanmark	1 005	0.3 %	24.1 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6 177	4.5 %	30.4 %
Region Hovedstaden	1 140	4.5 %	30.7 %
Region Midtjylland	1 426	2.9 %	31.8 %
Region Nordjylland	1 292	4.9 %	31.3 %
Region Sjælland	1 333	8.3 %	29.4 %
Region Syddanmark	986	1.6 %	28.1 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

Apr-24

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17 089	1.3 %	4.8 %
Region Hovedstaden	32 483	1.4 %	5.7 %
Region Midtjylland	14 434	0.6 %	0.9 %
Region Nordjylland	11 224	3.4 %	6.0 %
Region Sjælland	15 140	0.8 %	5.8 %
Region Syddanmark	12 154	1.2 %	6.1 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	34 529	1.4 %	6.3 %
Region Hovedstaden	46 433	1.5 %	8.2 %
Region Midtjylland	27 457	2.1 %	2.8 %
Region Nordjylland	19 082	1.2 %	1.4 %
Region Sjælland	19 034	2.2 %	6.2 %
Region Syddanmark	18 661	-1.1 %	0.8 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	22 792	2.7 %	3.3 %
Region Hovedstaden	30 449	4.8 %	2.2 %
Region Midtjylland	21 064	3.6 %	2.6 %
Region Nordjylland	17 796	5.4 %	-3.0 %
Region Sjælland	22 209	3.7 %	5.8 %
Region Syddanmark	23 116	-4.7 %	7.1 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Apr-24

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	141	-1.4 %	2.2 %
Region Hovedstaden	110	-3.5 %	-6.8 %
Region Midtjylland	151	-1.3 %	2.7 %
Region Nordjylland	166	-4.0 %	-3.5 %
Region Sjælland	130	-3.0 %	1.6 %
Region Syddanmark	150	1.4 %	11.1 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	106	0.0 %	-4.5 %
Region Hovedstaden	83	0.0 %	-13.5 %
Region Midtjylland	121	-2.4 %	-7.6 %
Region Nordjylland	177	-4.8 %	21.2 %
Region Sjælland	99	-2.9 %	-3.9 %
Region Syddanmark	127	4.1 %	5.8 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	127	-9.9 %	-14.2 %
Region Hovedstaden	116	-8.7 %	-15.3 %
Region Midtjylland	143	-5.3 %	-2.7 %
Region Nordjylland	132	-23.7 %	-27.1 %
Region Sjælland	116	-7.2 %	-12.8 %
Region Syddanmark	130	-7.1 %	-15.0 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Apr-24

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	659	-3.4 %	-16.2 %
Region Hovedstaden	1 218	-2.9 %	-24.3 %
Region Midtjylland	548	-3.7 %	-15.3 %
Region Nordjylland	500	-4.8 %	-1.0 %
Region Sjælland	565	-4.2 %	-19.3 %
Region Syddanmark	482	-2.8 %	-1.2 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1 048	-3.6 %	-22.4 %
Region Hovedstaden	1 299	-4.0 %	-23.9 %
Region Midtjylland	933	-1.6 %	-22.6 %
Region Nordjylland	841	-2.8 %	2.8 %
Region Sjælland	503	-9.9 %	-38.9 %
Region Syddanmark	710	-3.0 %	-15.9 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	997	-3.3 %	-5.7 %
Region Hovedstaden	1 665	8.3 %	1.6 %
Region Midtjylland	779	-7.2 %	-1.6 %
Region Nordjylland	661	-17.8 %	-23.1 %
Region Sjælland	1 006	-10.3 %	-7.5 %
Region Syddanmark	901	11.6 %	-3.3 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden. Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.